

# Kleingärtnerverein „Schloß Rheydt“ e.V.

Anerkanntes gemeinnütziges Unternehmen zur Förderung der Kleingärtnerei

## Prospekt zu Garten 21



Sehr geehrte Damen und Herren,

aktuell suchen wir eine/n neue/n Pächter/in für unseren Garten Nr. 21

Hier ein paar Daten und Fakten zum Garten.

<b>Lage innerhalb der Anlage</b>	Von der Schlossstraße aus, der letzte Weg auf der rechten Seite der Anlage. Direkt in der Nähe des Spielplatzes.
<b>Größe</b>	360m <sup>2</sup>
<b>Laube</b>	Laube in Massivbauweise gemauert, 24m <sup>2</sup> Grundfläche Wasser & Stromanschluss sind vorhanden Die Laube und das Dach sind gut gepflegt. Es ist keine Feuchtigkeit zu erkennen. Die Laube hat eine zweite Etage und verfügt über eine Toilette. Die Grube wurde nicht kontrolliert.
<b>Obstgehölze</b>	2x Aprikose, 1x Pfirsich, 1x Pflaume
<b>Tiefbrunnen</b>	Kein Brunnen, 500L Wassertank
<b>Gewächshaus</b>	1x Tomatenhaus
<b>Gartenteich</b>	kein Teich vorhanden
<b>Wert lt. Wertermittlung</b>	4545,88€ (Wertermittlung wurde am 07.06.2023 durchgeführt)
<b>Preisvorstellung</b>	4545,00€
<b>Auflagen des Vorstandes</b>	- Rückbau eines Gerätehauses

Gerne dürfen Sie den Garten innerhalb unserer Anlage von außen betrachten.

Bitte sehen Sie davon ab den Garten ohne Termin zu betreten.

Marius Cleophas 1. Vorsitzender  
Brucknerallee 214  
41236 Mönchengladbach  
Tel. 0172 5743867

Wolfgang Neuss, 2. Vorsitzender

Bankverbindung:  
Stadtsparkasse Mönchengladbach  
IBAN DE613105000000096594  
BIC MGLSDE33XXX

# *Kleingärtnerverein „Schloß Rheydt“ e.V.*

Anerkanntes gemeinnütziges Unternehmen zur Förderung der Kleingärtnerei

## Anmerkungen zur Mitgliedschaft in unserem Kleingartenverein.

### **Gemeinschaftsarbeit:**

Derzeit muss jeder Pächter / jede Pächterin jährlich 12 Std. Gemeinschaftsarbeit leisten.

Dazu werden vier Termine ausgesucht, an welchen jeweils 3h die Anlage gepflegt wird.

Die zu leistenden Arbeiten werden an die körperlichen und gärtnerischen Fähigkeiten der Pächter angepasst.

Ersatzweise kann ggf. eine Patenschaft übernommen werden oder es sind 20,00€ pro h zu zahlen.

Bei unentschuldigtem Fehlen wird eine Gebühr von 25,00€ erhoben.

### **Toilette in Kleingärten:**

Das Bundeskleingartengesetz verbietet fest installierte Toiletten und fließendes Wasser in den Lauben. Beim Zustandekommen eines Pachtvertrages unterschreiben Sie, dass Sie vor Abschluss des Pachtvertrags vom Vorstand des KGV „Schloß Rheydt“ e.V., die Information erhalten, dass die Erlaubnis des Betriebs einer Wasserspültoilette mit Abwassersammelgrube und der Wasseranschluss in der Laube möglicherweise durch die Stadt Mönchengladbach und dem „Kreisverband Mönchengladbach der Gartenfreunde“ aufgehoben wird. Der Bau einer neuen Toilette ist unter den jetzigen Bedingungen nicht sinnvoll.

### **Gartenordnung & Vereinssatzung**

Wir möchten allen Interessentinnen & Interessenten dringend empfehlen sich mit der Gartenordnung der Stadt Mönchengladbach und mit unserer Vereinssatzung auseinander zu setzen. Beim Zustandekommen eines Pachtvertrages stellen diese Regelwerke die Basis des Pachtverhältnisses dar.

### **Kosten:**

Mit dem Pachtvertrag sind zurzeit jährlich folgende Kosten verbunden. Diese Kosten können etwas abweichen durch Erhöhung der Beiträge oder ähnliches.

Beitrag Verein 36,00€

Beitrag Kreisverband 20,20€

Pachtpreis pro m<sup>2</sup> = 0,21€ (bei 360m<sup>2</sup> = 75,60€)

Grundversicherung 30,00€

Unfallversicherung 3,00€

Umlage für Strom & Wasser Anlage 14,00€

Rücklage Energie & Wasser 30,00€

**Summe: 246,60€**

Zuzüglich verbrauchsabhängiges Wassergeld und Energiekosten, evtl. Leerung der Fäkaliengrube, Zahlungen für nicht geleistete Pflichtstunden und eventuelle Strafgebühren.

Hinweis: Die Grundversicherung für das Gebäude beträgt zurzeit 7000€. Höherversicherungen sind individuell möglich.

Marius Cleophas 1. Vorsitzender  
Brucknerallee 214  
41236 Mönchengladbach  
Tel. 0172 5743867

Wolfgang Neuss, 2. Vorsitzender

Bankverbindung:  
Stadtparkasse Mönchengladbach  
IBAN DE613105000000096594  
BIC MGLSDE33XXX

# *Kleingärtnerverein „Schloß Rheydt“ e.V.*

Anerkanntes gemeinnütziges Unternehmen zur Förderung der Kleingärtnerei

## **Ablauf & Übergabe**

Nach einem Kennenlernen & einer Besichtigung des Gartens erhalten Sie zeitnah eine Rückmeldung vom Verein. Sollte der Verein sich mit einem positiven Feedback an Sie wenden, werden wir Ihnen Kontaktdaten des scheidenden Pächters übermitteln. Mit diesem müssen Sie sich dann über den Ablösebetrag für den Garten und das Inventar einig werden. Wenn diese Einigung erzielt worden ist gibt es ein erneutes Treffen zur Unterschrift unter dem Pachtvertrag. Die Unterschrift des Pachtvertrags sowie der Anlagen zum Pachtvertrag ist mit einer **Aufnahmegebühr von 50,00€** verbunden, die in bar zu zahlen ist.

Der Preis, der für die Besitztümer (Laube, Geräte, Pflanzen u.ä.) an den Vorpächter zu zahlen ist, wird vom neuen Pächter auf das Konto des KGV Schloß Rheydt überwiesen;

Empfänger KGV Schloß Rheydt e.V. IBAN: DE61 3105 0000 0000 0965 94.

Nach Eingang wird der Betrag vom Verein an den Vorpächter überwiesen, der dann die Schlüssel und Werte übergibt.

Bei Fragen zu diesem Prozess steht Ihnen der Vorstand sehr gerne zur Verfügung.

Marius Cleophas 1. Vorsitzender  
Brucknerallee 214  
41236 Mönchengladbach  
Tel. 0172 5743867

Wolfgang Neuss, 2. Vorsitzender

Bankverbindung:  
Stadtparkasse Mönchengladbach  
IBAN DE6131050000000096594  
BIC MGLSDE33XXX